

# Appartamento n. 13

## ITALIANO

Ampio monolocale con cucina separata, bagno con doccia, doppia esposizione vista mare con giardino su entrambi i lati.

MQ. LORDI 41

GIARDINO MQ. 146

POSTO AUTO

EURO 294.000 + I.V.A.

possibilità mutuo a condizioni molto vantaggiose

Classe energetica F

Rif. leg. kwh/mq. 71,32

*la planimetria e le informazioni riportate sono indicative e non costituiscono impegno contrattuale*

---

## ENGLISH

Large studio with separate kitchen, bathroom with shower, double exposure with sea view and garden on both sides.

MQ. GROSS 41

GARDEN MQ. 146

PARKING

EURO 294,000 + I.V.A.

possibility mortgage on very favorable terms

Energy Class F

Ref. leg. kwh / sqm. 71.32

*the plan and the information below is for information only and do not constitute a contractual commitment*

---

## DEUTSCH

Großes Studio mit separater Küche, Bad mit Dusche, Doppel-Exposition mit Meerblick und Garten auf beiden Seiten.

MQ. GROSS 41

GARTEN MQ. 146

PARKEN

EURO 294.000 + I.V.A.

Möglichkeit Hypothek zu sehr günstigen Konditionen

Energieklasse F

Ref. Bein. kwh / qm. 71,32

*Der Plan und die unten angegebenen Informationen dient nur zur Information und stellen keine vertragliche Verpflichtung*